

Pobočka Jindřichův Hradec

Ing. Vladislav Paxa
Vedoucí Pobočky Jindřichův Hradec
Státní pozemkový úřad

SPÚ, Pobočka Jindřichův Hradec

- Adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec
- Počet zaměstnanců: 21 (největší Pobočka v ČR)
- Činnost:
 - správa majetku:
 - prodej půdy
 - nájemní a pachtovní smlouvy
 - restituce
 - revize a lustrace pozemků
 - převody na obce a kraje a převody mezi státními organizacemi (Povodí, Lesy ČR, ÚZSVM)
 - pozemkové úpravy
 - aktualizace BPEJ
 - monitoring eroze
 - realizace Plánů společných zařízení



Prodej půdy

- Zajišťování velké agendy uzavřených kupních smluv i s 30letými splátkami, řeší se sledování dlužníků a vypracování dodatků k uzavřeným smlouvám
- Ukončování zástavních a předkupních práv

Okres	Počet k 1. 5. 2019	Výměra k 1. 5. 2019	Cena k 1. 5. 2019
J. Hradec	4617 ks smluv	16,5 tis ha	723.288.684,-Kč
Tábor	3051 ks smluv	2.9 tis ha	166.759.758,-Kč

Nájem

Počty pozemků

Okres	Jindřichův Hradec	Tábor	Celkem
Počet pronajatých pozemků/hektarů	8911ks/2555ha	5532ks/801ha	14443ks/3356ha
Počet nepronajatých pozemků/hektarů	5073ks/512ha	4238ks/272ha	9311ks/784ha
Počet nepronajmutelných pozemků/hektarů (z nepronajatých pozemků)	3841ks/297ha	2898ks/134ha	6830ks/431ha
Počet pozemků/hektarů k dořešení (z nepronajatých pozemků)	1232ks/215ha	1238ks/136ha	2470ks/351ha
Celkem pozemků/hektarů ve správě SPÚ	13984ks/3067ha	9770ks/1073ha	23754ks/4140ha

Počty smluv

Okres	Jindřichův Hradec	Tábor	Celkem
Uzavřené smlouvy	1071	460	1531
Připravované smlouvy	36	18	54
Dohody spoluvlastnické	30	47	77
Myslivci	126	64	190
Bytové smlouvy	25	0	25
Celkem	1288	589	1877

Restituce

- Pobočka Jindřichův Hradec vyřizuje restituce jak pro okres Jindřichův Hradec tak pro okres Tábor

Okres	Zůstatek nároku	Počet oprávněných osob
J. Hradec	3.997.400,-	1160
Tábor	4.307.770,-	1151
Celkem	8.305.170,-	2311

- Každý rok provádí nabídky pozemků oprávněným osobám
- Lustrace pozemů zda na ně nebyl uplatněn restituční nárok

Revize majetku ve správě SPÚ

- Revize majetku ve správě SPÚ: dohledávání nabývacích titulů k pozemkům ve vlastnictví SPÚ:
 - pozemkové knihy
 - přidělové listiny
 - kupní smlouvy
 - bezúplatné převody na stát
 - dekrety prezidenta republiky (konfiskace majetku)

Okres	Pozemky ve správě SPÚ	Neprověřeno	Prověřeno	%
J. Hradec	14029	4771	9258	66
Tábor	9761	575	9186	94
Celkem	23790	5346	18444	77

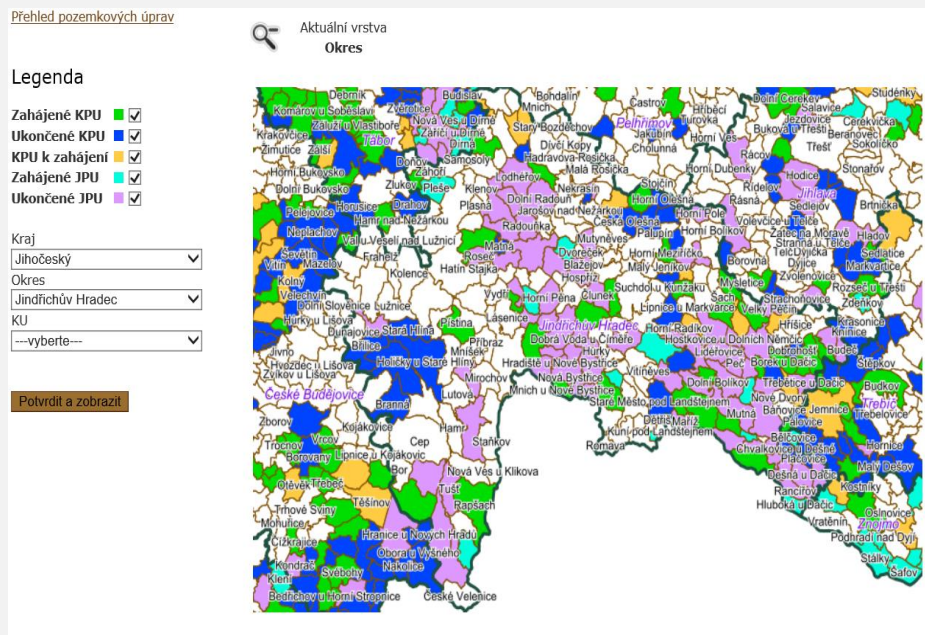
- Ve správě SPÚ také 80 ha rybníků
- SPÚ také provádí správu majetku zatíženého žalobou Černínů (žaloba od r. 2003)

Bezúplatné převody na obce a kraje

- v okrese J. Hradec uzavřeno 182 ks smluv o výměře 127 ha (bezúplatný převod)
- v okrese Tábor uzavřeno 254 ks smluv o výměře 121 ha (bezúplatný převod)
- 70 nevyřízených žádostí, 400 pozemků
- žádosti obcí o bezúplatný převod pozemku na obce a kraje řeší §7 zákona č. 503/2012 Sb. (zákon o Státním pozemkovém úřadě)
- Bezúplatně lze převést pozemky v těchto případech:
 - ✓ Jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše nebo určené rozhodnutím o umístění stavby k zastavění
 - ✓ Zastavěné budovami nebo stavbami, které jsou ve vlastnictví obce
 - ✓ Určené k realizaci veřejné zeleně nebo veřejně prospěšných opatření v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
 - ✓ Silniční pozemky pod místními nebo účelovými komunikacemi, pokud obec uvedené komunikace vlastní
 - ✓ Silniční pomocné pozemky a pozemky tvořící silniční ochranné pásmo související se silničními pozemky

Pozemkové úpravy

- Pobočka Jindřichův Hradec provádí v okrese Jindřichův Hradec Jednoduché pozemkové úpravy a Komplexní pozemkové úpravy
- V okrese J. Hradec v současné době probíhá 24 KoPÚ
- V roce 2019 bude uzavřena smlouva se zhotovitelem a zahájeny další 3 KoPÚ



Program rozvoje venkova

- SPÚ, Pobočka Jindřichův Hradec financuje výstavbu Plánů společných zařízení z Všeobecné pokladní správy (VPS) a dále čerpá dotace z dotačního programu:

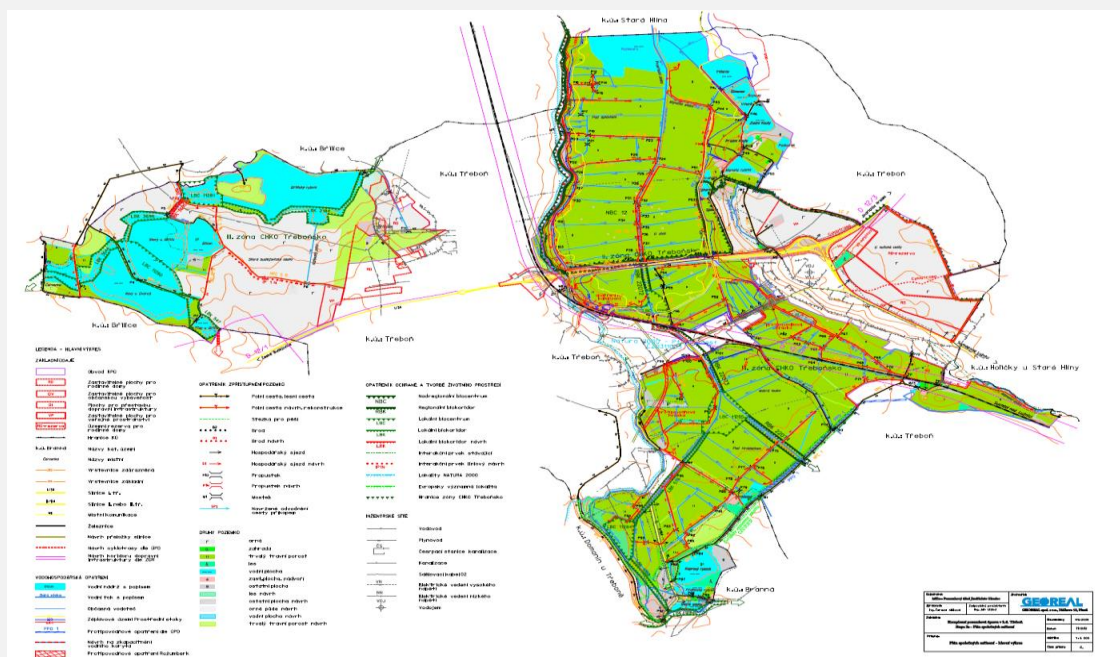
Program rozvoje venkova

Programové období	Čerpaná částka
2007 - 2013	76.070.654,-Kč
2014 - 2020	74.626.308,-Kč
Celkem	150.696.962,-Kč

- Z dotačního programu realizovány stavby: PC H1 a H2 v k.ú. Branná, Protipovodňová hráz a HPC1, VPC 5 v k.ú. Stará Hlína, PC 1, 2, 3 v k.ú. Bořetín u Strmilova, PC 1, 5, 7, 12, 17, 18, 19 v k.ú. Dvory nad Lužnicí, PC 9, 10, 13 v k.ú. Tušův a další

Plán společných zařízení

- Na Pobočce Jindřichův Hradec v současné době připraveno 8 projektů pro výstavbu 25 polních cest včetně nové výsadby a ozelenění v hodnotě cca 305 mil. Kč
 - ✓ Polní cesty HPC1 a VPC 1, 4, 7, 10, 30 v k.ú. Brilice (vydáno stavební povolení)
 - ✓ Polní cesty H 5, 6 a V 7 v k.ú. Branná (vydáno stavební povolení)
 - ✓ Polní cesty B 5, 6, 7, 9 v k.ú. Budeč (vyřizuje se stavební povolení)
 - ✓ Polní cesty C8, 10, 12, 19 v k.ú. Chlumec u Dačic (vyřizuje se stavební povolení)



Polní cesta H1 v k.ú. Branná

- s zasakovacím průlehem proti povodni

Před realizací



Projektant: WAY project s.r.o.

Zhotovitel: HOCHTIEF-CZ a.s.

Rok realizace: září 2014 – duben 2015

Po realizaci



Celkové náklady: 11.917.450,-Kč

PRV: 9.849.132,-Kč

VPS: 2.068.318,-Kč

Polní cesta H2 v k.ú. Branná

Před realizací



Projektant: M.I.S. a.s.

Zhotovitel: SWIETELSKY stavební a.s.

Rok realizace: 2013

Celkové náklady: 23.303.252,-Kč

PRV: 19.253.886,-Kč

VPS: 4.049.366,-Kč

Po realizaci



Polní cesta HPC1 v k.ú. Stará Hlína

Před realizací



Projektant: NDcon s.r.o.

Zhotovitel: STRABAG a.s.

Rok realizace: 2018

Celkové náklady: 6.562.678,-Kč

PRV: 6.556.463,-Kč

VPS: 6.215,-Kč

Po realizaci



Polní cesta VPC5 v k.ú. Stará Hlína

Před realizací



Projektant: NDcon s.r.o.

Zhotovitel: STRABAG a.s.

Rok realizace: 2018

Po realizaci



Celkové náklady: 1.378.414,-Kč

PRV: 1.373.580,-Kč

VPS: 4.834,-Kč

Polní cesty C9, 10, 13 v k.ú. Tušť

Po realizaci



Projektant: WAY project s.r.o.
Zhotovitel: Lesostavby Třeboň a.s.
Rok realizace: 2014

Celkové náklady: 3.781.257,-Kč

PRV: 3.125.006,-Kč

VPS: 656.251,-Kč

Po realizaci



Poldr Staré Město pod Landštejnem

- protipovodňová ochrana obce

Před realizací



Projektant: ALCEDO

Zhotovitel: PAS PLUS s.r.o.

Rok realizace: 2008

Po realizaci



Celkové náklady: 24.188.405,-Kč

Veškeré náklady hrazeny z Všeobecné pokladní správy

Poldr Staré Město pod Landštejnem

Poldr pod vodou



Poldr pod vodou



Pozemkové úpravy v k.ú. Stará Hlína - realizace Protipovodňové hráze

- Zahájení pozemkové úpravy: listopad 2009
- Ukončení pozemkové úpravy: prosinec 2014
- Žádost města o vybudování hráze: červen 2015
- Zpracování PD pro hráz: duben – září 2016
- Vydání stavebního povolení: květen 2017



Protipovodňová hráz – Stará Hlína

- Cílem byla výstavba protipovodňové hráze sloužící k ochraně obce Stará Hlína před zvýšeným stavem vodní hladiny v řece Lužnici a rybníku Rožmberk
- Zhotovitel: Zvánovec a.s. (Sdružení PPO St. Hlína)
VHS-Vodohospodářské stavby spol. s r.o
- Cena: 64.843.900,- Kč vč. DPH
49.609.999,- Kč vč. DPH (PRV)
15.233.901,- Kč vč. DPH (VPS)
- Termín: 4. 1. 2018 – 30. 11. 2018
- Projektant: NDCon s.r.o.



Protipovodňová hráz – Stará Hlína

Základní parametry hráze

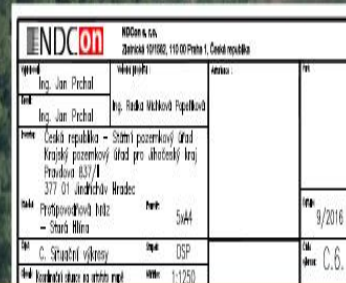
- Typ homogenní
- Délka 1300 m
- Kóta koruny 429,65 m. n. m.
- Kóta hladiny vody Q100 429,15 m. n. m.
- Profil tělesa lichoběžník
- Šířka koruny 3 m
- Max. výška nad terénem 2,5 m
- Sklony svahů 1:2
- Těsnící prvek štětová stěna typ LARSEN
- Počet propustků 8
- Patní drén ve vzdušné straně hráze, tvořen potrubím DN200 a hrubozrnným štěrkem 32/63



Protipovodňová hráz – Stará Hlína

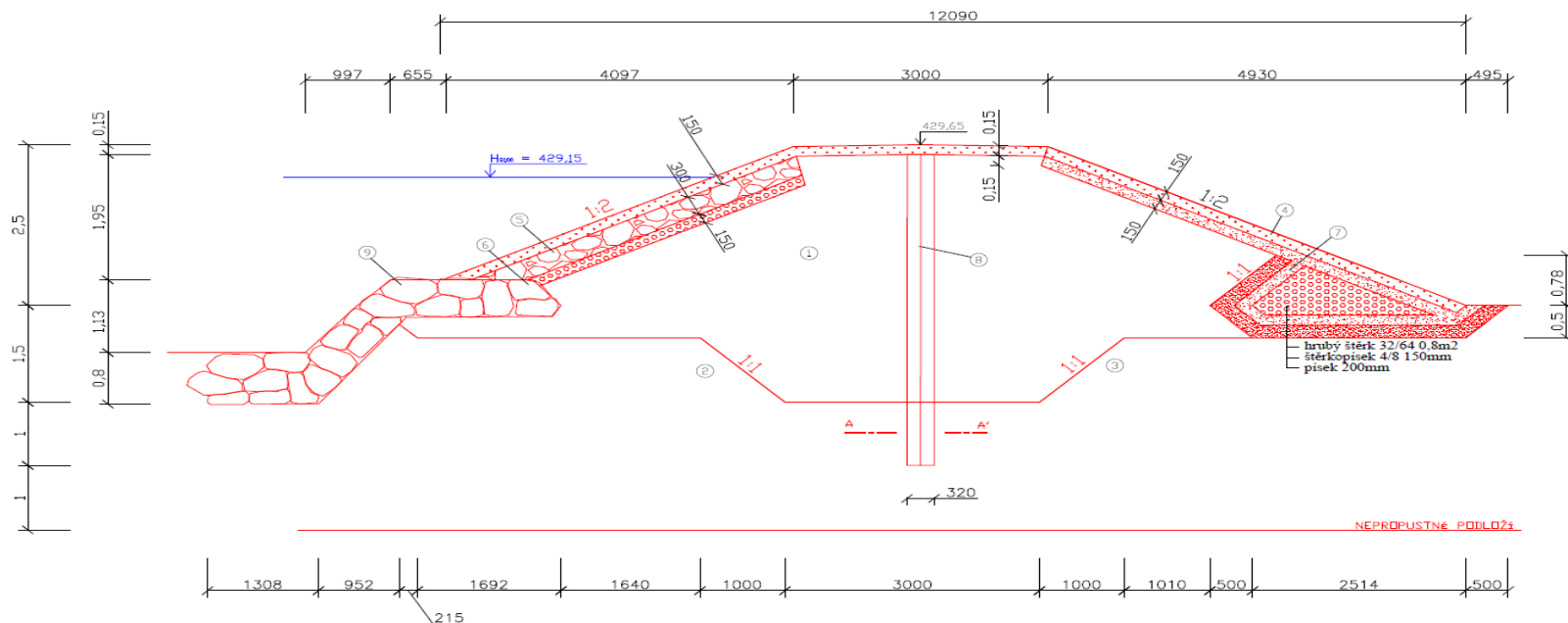
- Návodní svah hráze podklad ze štěrku 16/32 tl. 150 mm
 štěrkový pohoz 32/125 tl. 300mm,
 ornice tl. 150mm
- Vzdušný svah hráze podklad z písku tl. 200mm,
 štěrkopísek 4/8 tl. 150 mm,
 ornice tl. 150mm
- V úseku v těsné blízkosti říčního toku je návodní strana
opatřena kamenným záhozem z lomového kamene 200 kg





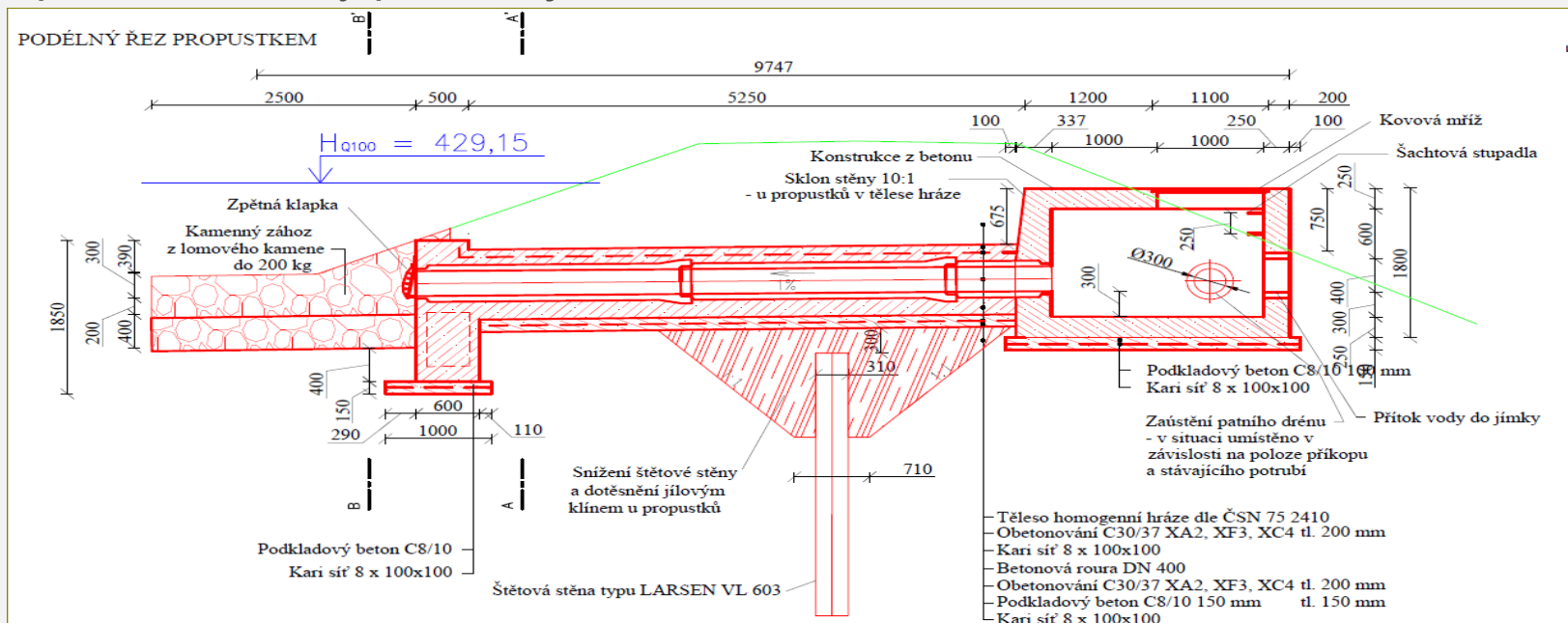
Hráz

- Celkový objem tělesa hráze je 27 470 m³
- Po celé délce vzdušné strany hráze odvodňovací příkop, zaústěn do jímek
- Propustky s jímkami - 8x (1xDN800, 5xDN400 a 2xDN500)
 - opatřeny zpětnými klapkami
- Těsnící prvek - štětovnice typu LARSEN VL603, zavibrovány do tělesa hráze
 - ukončeny cca 1 m nad nepropustným podložím



Propustky s jímkami

- Propustky s jímkami slouží pro provedení povrchové vody z obce za normálního vodního stavu
- Jímky jsou opatřeny zpětnými klapkami
- Při zvýšení vodní hladiny dojde k uzavření zpětných klapek
- Čerpací jímky budou sloužit v době uzavření klapek k odčerpání přítoku povrchové vody přicházející z obce

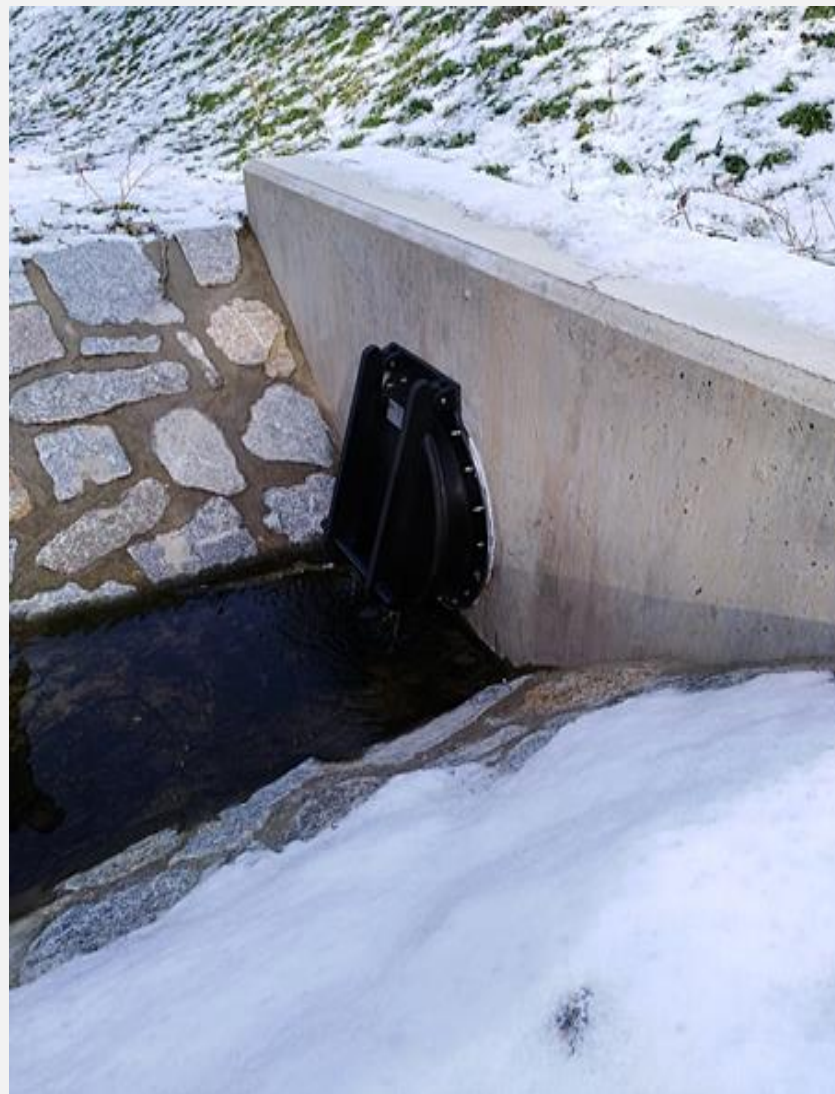


















Děkuji za pozornost